

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Заводоуковск  
местонахождение

« 29 » сентября 20 25 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0363/1-ОД от « 11 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике  
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Партнер»

наименование проектной организации,

№18П/25 от 06.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

06.04.2025

число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме  
КС-2)

01.09.2025

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

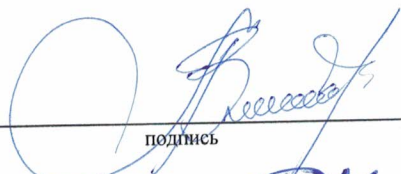
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

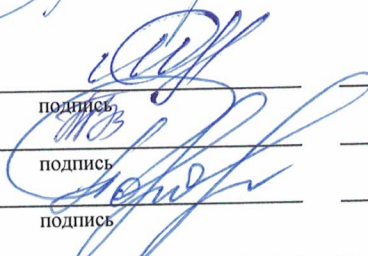
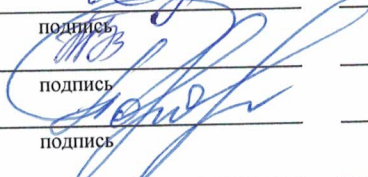
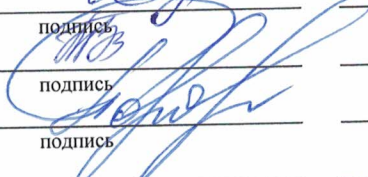
принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии:

  
подпись

Бытов А. В.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
подпись  
подпись

Хританько В.А.

расшифровка подписи

Хохлова Т.В.

расшифровка подписи

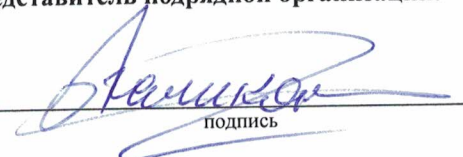
Порядина А.С.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

  
подпись

Хачикян А.А.  
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

11.09.2025 № 01-17-25/07217/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026



## Приложение к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	29.09.2025 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 18П/25 от 06.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Хританько В.А., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Заводоуковского муниципального округа (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Предприятие по обслуживанию и ремонту ЖКО» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**Заказчик** - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

**Стройка:**

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9 (крыши)

(Ремонт

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Форма по ОКУД  
по ОКПО

по ОКПО

номер  
дата  
Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	01.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.05.2025	01.09.2025

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
1	Ремонт крыши		6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
Итого			6 952 431,71	6 952 431,71	6 952 431,71
Сумма НДС 5%			347 621,58	347 621,58	347 621,58
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			7 300 053,29	7 300 053,29	7 300 053,29

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик:  
Директор

НО «ФКР ТО»  
многоквартирных  
домов Тюменской  
области»

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «Партнер»

К.И. Самосватов

А.А. Хачикян

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Объект с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, д. 139 А, Телефон – 8 (345-42)6-10-10

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9 (Ремонт крыши)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 9

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер  
дата

Вид операции

Форма по ОККД

код

0322005

по ОКТО

по ОКТО

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	01.09.2025	01.05.2025	01.09.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши

Основание: 30.05.2025/79-КР

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

7 230 455,24 руб.

Номер	по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Демонтажные работы

1 ТЭСН09-04-003-01 Монтаж пола противопожарного

421/пр\_2020, пункт 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов

5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом СЭП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15

648/пр\_2022\_д\_144\_т\_2, с Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпонитных, композитных конструкций СЭП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

тр.4, стб.3

1 ОТ(ЗТ)

1-100-41 Средний разраб. работы 4,1

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разраб. машинистов 3

91.14.02-001 Автоподъемники бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разраб. машинистов 4

4 М

01.7.03.04-001 Электросварщики

01.7.15.02-0051 Болты анкерные

14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 кг

07.1.05.01 Люки металлические противопожарные (Е60)

Итого прямые затраты

ФОТ

1 244,49

1 242,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					1 039,77
		Пр/774-009.0, Приказ № СТ-Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7					654,67
		Всего по позиции										
2	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытия кровель, из рулонных материалов	100 м2	13,3596	1	13,3596					2 040,92	2 938,93
	421/пр_2020, прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов	5, д.9,1_р.3 капитальный строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1 ОТ(37) ,		чел.-ч				192,11048					96 777,38
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч				192,11048					96 777,38
	2 ЗМ							438,05	1,15			1 706,72
	91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	6,22	1,15		95,5612188	11,45	1,56			1 706,72
	Итого прямые затраты										17,86	98 484,10
	ФОТ											96 777,38
	Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	91			91					88 067,42
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	52			52					50 324,24
	Всего по позиции											236 875,76
3	ГЭСН67-01-021-01	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: бетонных	100 м2	6,75	1	6,75					17 730,75	236 875,76
	421/пр_2020, прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов	5, д.9,1_р.3 капитальный строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	1 ОТ(37)		чел.-ч				127,5075					64 232,86
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч				127,5075					64 232,86
	2 ЗМ							438,05	1,15			1 706,72
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	9,6	1,15		74,52	115,43	1,46			12 611,48
	91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передающих компрессоров		маш.-ч	9,6	1,15		74,52					12 558,86
	Итого прямые затраты											252,62
	ФОТ											77 044,34
	Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89			89					64 232,86
	Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49			49					57 167,25
	Всего по позиции											31 474,10
	Всего по позиции											165 685,69
4	ГЭСН67-01-021-04	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к	100 м2	6,75	1	6,75					24 546,03	165 685,69
	421/пр_2020, прил.10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов	5, д.9,1_р.3 капитальный строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	Демонтаж 50 мм ПЗ-6 (ОЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗМ=6)		чел.-ч				31,86					96 298,28
	1 ОТ(37)		чел.-ч				31,86					96 298,28
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0							438,05	6,9			19 217,21
	2 ЗМ											18 838,28
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	2,4	6,9		111,78	115,43	1,46			378,93
	91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передающих компрессоров		маш.-ч	2,4	6,9		111,78					378,93
	Итого прямые затраты											115 515,49
	ФОТ											96 298,28
	Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89			89					85 705,47
	Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49			49					47 166,16
	Всего по позиции											248 407,12
5	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,44	1	1,44					36 801,05	248 407,12



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/пр_2020_прп.10_т. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.р.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		648/пр_2022_п.144_т.2, с Демонтаж (разбора) металлических, металлополимерных, композитных конструкций ОСП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7										
		тр.4_стр.6.3										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2 4192					
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	2,4	0,7	2 4192				554,59	1,15
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,197064				144,41	106,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,17	0,805	0,197064				656,45	129,36
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,17	0,805	0,197064				538,52	106,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,4	0,805	0,46398				32,46	15,05
		4 М										
		01.7.03.04-001 Энергоэнергия		кВт-ч	0,1364	0					6,76	0,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей		кг	0,1	0					163,41	
		УОНИ 134/5, 34/2А, диаметр 4-5 мм				0			155,63	1,05		
		08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладки изготовленные без применения сварки, пенья, сверления (пробники) отверстий, поставленные отдельно		т	0,003	0			115 095,05	1,21	139 265,01	
		14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пеня монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0,1	0			377,99	1,25	472,49	
П/Н		01.7.04.07 Сводные изделия				0						
Н		07.1.01.03 Блоки дверные металлические		компл	0	0						
		Итого прямые затраты		м2	1	0						
		ФОТ										1 793,44
		Пр812-009-0-1, Прказ НР Строительные металлические конструкции		%		93	0,9	83,7				1 649,03
		№ 612/пр от 21.12.2020										1 380,24
		п.25										
		Пр774-009-0, Прказ № СП Строительные металлические конструкции		%		62	0,85	52,7				869,04
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16										
		Всего по позиции										2 807,44
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы										4 042,72
		Раздел 2. Устройство кровли										657 950,22
6	6	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	6,75	1	6,75					
		421/пр_2020_прп.10_т. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.р.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № Прм при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			188 62875				105 049,33	
		1-100-31 Средний разряд работы 3.1		чел.-ч	24,3	1,15	188 62875				484,27	1,15
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			18 8240625				27 316,46	12 339,58
		91.06.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,68	1,15	5,2785				952,61	6 285,44
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,68	1,4375	6 598125				723,38	4 172,95
		91.06.05-011 Поручни однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного коша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,26	1,15	9,78075				1 682,63	20 571,73
		4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,26	1,4375	12 2259375				618,90	7 566,63
		91.07.07-011 Растворонасосы, пропускная способность 4 м3/ч		маш.-ч	2,29	1,15	17 776125				20,67	459,29
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,85		25,9875				35,71	1 345,63
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКГ-350		м2	4,4		29,7				43,73	1 909,12
Н		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	1,53		10 3275					
		Итого прямые затраты										147 960,12
		ФОТ										117 388,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					115 158,52
		Пр/774-012-0, Приказ № СЛ Кровли 774/Пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					56 874,93
		Всего по позиции										
7		ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	6,75	1	6,75				47 406,45		319 993,57
		421/Пр., прил. 10, т. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15 устройство стяжки 50 мм ПЗ=35 (ОСП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/Пр п.566 (в ред. пр. № 55/Пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	271,9875								151 305,62
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	1	40,25		484,27	1,15				151 305,62
		2 ЗМ	чел.-ч									14 663,89
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				10,1862813					6 660,35
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	40,25		2,716875		622,62	1,33		3 235,15
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	50,3125		3,3960938					2 456,67
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	40,25		5,43375				1 682,63	11 428,74
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02	50,3125		6,7921875				618,90	4 203,98
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,102	35		24,0975					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1772 629,86
		Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/Пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9		98,1					157 965,97
		Пр/774-012-0, Приказ № СЛ Кровли 774/Пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85		48,45					154 964,62
		Всего по позиции										76 534,51
8		ФСБЦ-04.3.01.09-0015 Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	34,425	1	34,425				59 870,96		404 128,99
		Всего по позиции								6 705,80		230 847,17
9		ГЭСН12-01-007-10 Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2	13,5574	1	13,5574						230 847,17
		421/Пр., прил. 10, т. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9, т.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/Пр п.566 (в ред. пр. № 55/Пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	1158,2561329								653 063,61
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	74,29	1,15		1158,2561329		622,62	1,53		653 063,61
		2 ЗМ	чел.-ч									24 693,54
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				25,1405036					17 573,69
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	1,01	1,15		15,7469201					16 750,84
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,01	1,4375		19,6636501					14 238,76
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,11	1,15		1,7150111		1 757,57	1,25		3 767,82
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,11	1,4375		2,1437639					1 550,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,15		2,6504717					2 174,88
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,4375		3,3130896					1 784,17
		4 М	кг	46,2			626,35188		41,38	1,49		368 317,69
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая										36 620,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.07.10-0001	Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,125		1,694675	3 671,85	1,41	5 177,31		8 773,86
		01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	42		569,4108	72,97	1,36	99,24		56 508,33
		01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковый ободке, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм	т	0,0011		0,0149131	471 134,54	1,36	640 742,97		9 555,46
		01.7.19.17-0044	Шпир резиновый прямоугольного сечения с площадью сечения от 30 до 50 мм2	кг	0,4		5,42296	296,03	1,6	473,65		2 568,59
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1		13,5574			6 257,70		84 838,14
		08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,137		1,8573638			85 330,85		158 490,43
		08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм	т	0,00134		0,0181689	70 310,45	0,87	61 170,09		1 111,27
		14.5.04.07-0012	Мастика теплозащитная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	2,1		28,47054	154,05	1,79	275,75		7 850,75
	H	01.2.03.03	Мастика	тл	0,045		0,610083					
	H	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		1545,5436					
	H	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	164		2223,4136					
		Итого прямые затраты										1 063 648,53
		ФОТ										670 637,30
		Приб/12.012-0-1, Приказ НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020 л.25		%	109	0,9	98,1					657 895,19
		Приб/774-012.0, Приказа № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 л.16		%	57	0,85	48,45					324 923,77
		Всего по позиции										150 948,37
10	10	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расхода 0,2-0,3 кг/м2	л	451,9133333	1	451,9133333	132,19	1,76	232,65		2 046 467,49
		Всего по позиции										105 137,64
11	11	ФСБЦ-12.1.02.15-1018	Материал рулонный гидроизоляционный битумно-полимерный СБС-модифицированный ЭМП, основа полиэстерполиэфир, с мелкозернистой посылкой на верхней стороне полотна, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не менее 100 °С, разрывная сила в продольном/поперечном направлении 600/400 Н, толщина 4,2 мм, масса 1 м2 до 5,8 кг	м2	2223,4136	1	2223,4136	199,95	2,18	425,89		105 137,64
		Всего по позиции										969 163,75
12	12	ФСБЦ-12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, основа-стекопань/полиэстер/стеклохолст, гибкость не выше -25 °С, прочность, 390-590 Н, теплостойкость не менее 100 °С	м2	1545,5436	1	1545,5436	193,62	2,18	422,09		969 163,75
		Всего по позиции										652 358,50
13	13	ГСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,3846	1	1,3846					652 358,50
		421/пр_2020, прил.10, т. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях насленных пунктов отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом ОСП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр д.586 (в рац. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			154,770588					85 120,11
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	97,2	1,15	154,770588				1,15	85 120,11
		2 ЗМ						478,24				470,67
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,5373979					362,99
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,2	1,15	0,318458	622,62	1,53	952,61	1,25	379,21
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,2	1,4375	0,3980725			723,38		287,96
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемности до 5 т		Маш.-ч	0,07	1,15	0,1114603			656,45		91,46
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,07	1,4375	0,1393254			538,52		75,03
		4 М										70 180,43
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		5,5384	72,97	1,36	99,24		549,63
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,0166152	149 930,17	1,03	154 428,08		2 565,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.3.05-05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,789222			84 976,03		67 064,95
			Итого прямые затраты									156 134,20
			ФОТ									85 483,10
		Пр812-012-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					83 858,92
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.1б		%	57	0,85	48,45					41 416,56
			Всего по позиции							203 242,58		281 409,68
14	14	ФСБД-08.3.05-05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,789222	1	-0,789222			84 976,03		-67 064,95
			Всего по позиции									
15	15	ФСБД-08.3.05-05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	152,306	1	152,306	576,05	0,86	495,40		-67 064,95
			Всего по позиции									75 452,39
16	16	ГЭСНРБ5-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт	0,04	1	0,04					75 452,39
		421/пр_2020_прил.10.г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов									
		5_п.9.1_г.р.3	капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		1 ОТ(37)		чел.-ч	19,656		19,656					11 491,62
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	491,4		19,656			508,38	1,15	11 491,62
		2 ЗМ		чел.-ч								18,15
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,0506			60,83		1,54
		91.06-06-048	Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55	1,15	0,0253	37,32	1,63			25,72
		4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,55	1,15	0,0253					1,54
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,15	0,0253	478,24				12,10
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,15	0,0253	656,45				16,61
		4 М		чел.-ч	0,55	1,15	0,0253	538,52				13,62
		01.7.07-29-0031	Каболка	т	0,0061		0,000244	160 056,60	1,65	264 093,39		104,65
		03.2.02-08-0001	Цемент гипсолитоцементный расширяющийся	т	0,016		0,00064	30 350,05	2,07	62 824,60		64,44
		08.1.02.01	Воронки	компл	100		4					40,21
			Итого прямые затраты									11 640,14
			ФОТ									11 517,34
		Пр812-099-2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					11 862,86
		Пр774-099-2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					5 989,02
			Всего по позиции									29 492,02
17	17	Счет-фактура № 50 от 13.08.2025	Воронка кровельная Татполимер ТП-1,-100/6 с отжимным фланцем	шт	4	1	4			737 300,50		13 333,32
			Всего по позиции							3 333,33		13 333,32
			Всего по разделу 2 Устройство кровли									13 333,32
			Всего по разделу 2 Устройство кровли									5 060 719,57
Раздел 3. Ремонт козырька над балконами	18	ГЭСН10-01-002-01	Установка стропил	м3	1,106	1	1,106					
		421/пр_2020_прил.10.г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов									
		5_п.9.1_г.р.3	капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к рас.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.566 в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(37)	чел.-ч			30,27122					16 228,61
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	23,8	1,15	30,27122			466,18	1,15	16 228,61
		2 ЗМ		чел.-ч								648,76
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,5882538					360,87
		91.05-05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,15	1,15	0,190785			1 757,57	1,25	419,15
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,15	1,4375	0,2384813			723,38		172,51
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22	1,15	0,279818			656,45	1,25	229,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд, машинистов 4	4	Чел.-ч	0,22	1,4375	0,349725	9	10	11	12	13
		4 М								538,52		188,36
		01.3.01.01-0002 Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95		т	0,0002		0,0002212			55 541,40		25 772,25
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		т	0,0072		0,0079632			12,29		12,29
		08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,5-4,5 кг		т	0,038		0,042028			95 602,83		761,30
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,00438		0,0048443			72 108,65		3 020,06
		11.1.03.01-0066 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм, сорт II		м3	0,06		0,06656			62 065,95		300,67
		11.1.03.06-0123 Доска обрезная хвойных пород, сухая, Длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт I		м3	0,83		0,91798			15 988,80		1 061,02
		12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350		м2	3,38		3,79828			21 780,76		19 994,30
		14.5.06.03-0002 Паста антисептическая		т	0,00196		0,0021678			69,93		261,42
		11.1.03.01 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм		м3	0,16		0,17696			161 765,29		350,67
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										43 010,49
		Пр612-010-0-1, Приказ № Деревянные конструкции		%	108	0,9	97,2			16 589,48		16 589,48
		№ 812/пр от 21.12.2020								16 124,97		16 124,97
		п.25										
		Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75			7 755,58		7 755,58
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16										
		Всего по позиции								60 480,14		66 891,04
		Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II		м3	0,17696	1	0,17696	16 496,03	0,96	15 836,19		2 802,37
		Всего по позиции										2 802,37
20	20	ГЭСН12-01-034-02 Устройство обрешетки с прозорами из брусков		100 м2	0,34	1	0,34					
		421/пр_2020, прил. 10. Т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов										
		5, п.9.1, п.3 капитального строительства в целом: СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр п.286 (6 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			5,05954			458,14	1,15	2 665,67
		1-100-25 Средний разряд, работы 2,5		Чел.-ч	12,94	1,15	5,05954					2 665,67
		2 ЗМ										469,84
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0,4936375			952,61	1,25	354,39
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,97	1,15	0,37927			723,38	1,25	451,62
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд, машинистов 6		Чел.-ч	0,97	1,4375	0,4740875			342,95	1,25	8,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,01	1,15	0,00391			1 757,57	1,25	3,54
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд, машинистов 6		Чел.-ч	0,01	1,4375	0,0046875			723,38	1,25	9,63
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03	1,15	0,01173			656,45	1,25	9,63
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд, машинистов 4		Чел.-ч	0,03	1,4375	0,0146625			538,52	1,25	7,90
		4 М										48,76
		01.7.15.06-0111 Газоди строительные		т	0,0015		0,00051			96 602,83		48,76
		11.1.03.01 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм		м3	0,4		0,136					48,76
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										3 538,66
		Пр612-012-0-1, Приказ № Деревянные конструкции		%	109	0,9	98,1			3 020,06		3 020,06
		№ 812/пр от 21.12.2020								2 962,68		2 962,68
		п.25										
		Пр774-012.0, Приказ № СП Деревянные конструкции		%	57	0,85	48,45			1 463,22		1 463,22
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16										
		Всего по позиции								23 425,18		7 964,56
		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, Длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II		м3	1	1	1	10 082,68	1,5	15 124,02		15 124,02
21	21	ФСБЦ-11.1.03.06-0070		м3	1	1	1	10 082,68	1,5	23 425,18		7 964,56





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4 М									
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		0.03264	72.97	1.36	99.24		413.60
			08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0.012		0.0000979	149 830.17	1.03	154 428.08		3.24
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.57		0.0046512			84 976.03		15.12
			Итого прямые затраты							84 976.03		395.24
			ФОТ									920.16
			Пр8/12-012-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	%	109	0.9	96.1					503.79
			п.25									494.22
			Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли	%	57	0.85	48.45					244.09
			774/пр от 11.12.2020									
26	26	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Всего по позиции							203 243.87		1 658.47
			Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0.0046512	1	-0.0046512			84 976.03		-395.24
			Всего по позиции									
			Планика начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм	м	27.2	1	27.2	420.91	1.22			-395.24
			Всего по позиции							513.51		13 967.47
28	28	ГЭСН46-08-012-03	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 12 мм	100 шт	0.4	1	0.4					13 967.47
			421/пр_2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов									
			5, п.9, Г.Пр.3 капитального строительства в целом: СЭП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			3.48					1 913.92
			1 ОТ(37)	чел.-ч	8.7		3.48			478.24	1.15	1 913.92
			1-100-30 Средний разряд работы 3.0	маш.-ч								20.01
			2 ЗМ									20.01
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0.31	1.15	0.1426	99.51	1.41	140.31		20.01
			4 М									
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0.6336		0.25344			6.76		1.71
			01.7.15.02 Болты анкерные	т	0							1.71
Л/Н	Л/Н	14.2.05.05	Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0							
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									1 935.64
			Пр8/12-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 913.92
			Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					1 971.34
			Всего по позиции							12 590.48		5 036.19
			29 ГЭСН46-08-012-08									
			На каждые 10 мм изменения глубины отверстия, добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-012-03	100 шт	0.4	1	0.4					
			421/пр_2020, прил. 10, т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов									
			5, п.1, Г.Пр.3 капитального строительства в целом: СЭП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			0.656					360.78
Л/Н	Л/Н	01.7.15.02	Длиной 120 мм ПЗ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	чел.-ч			0.656					360.78
			1 ОТ(37)	чел.-ч	0.82	2	0.656			478.24	1.15	360.78
			1-100-30 Средний разряд работы 3.0	маш.-ч								3.87
			2 ЗМ									3.87
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0.03	2.3	0.0276	99.51	1.41	140.31		3.87
			4 М									
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0.056	2	0.0448			6.76		0.30
			01.7.15.02 Болты анкерные	т	0	2						0.30
			14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0	2						
			Итого прямые затраты									364.95
Л/Н	Л/Н		ФОТ									360.78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					371,60
Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					212,86
Всего по позиции												2 373,53
30	30	ФСБЦ.01.7.15.02-0021	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные распорноявляющиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,4	1	0,4	1 608,95	1,18			949,41
Всего по позиции												759,42
Всего по разделу 3 Ремонт козырька над балконами												759,42
Раздел 4. Элементы безопасности кровли												179 778,63
31	31	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	1,44	1	1,44					
42/Ипр_2020_дрил.10.г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5.л.9.1, гр.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15												2 029,69
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												2 029,69
42/Ипр л.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												3,98
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			3,2292					2 029,69
1-100-41 Средний разряд работы 4.1				чел.-ч	1,95	1,15	3,2292			546,56	1,15	2 029,69
2 ЗМ												
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,02484					12,13
91.06.06-048 Подъемники однокомовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	0,01	1,15	0,01656	37,32	1,63	60,83	1,25	1,26
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,01		0,0207			478,24		9,90
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,002	1,15	0,003312			656,45	1,25	2,72
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,002		0,00414			538,52		2,23
4 М												522,13
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,0672		0,096768			6,76		0,65
01.7.15.02-0051 Болты анкерные				т	0,00094		0,0013536	89 330,06	1,18	105 409,47		142,68
14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл				шт	0,44		0,6336	478,28	1,25	597,85		378,80
Н 07.1.05.01 Люки металлические противопожарные (Е60)				м2	1		1,44					
Итого прямые затраты												2 567,93
ФОТ												2 041,82
Пр812-009 0-1, Приказ НР Строительные металлические конструкции				%	93	0,9	83,7					1 709,00
№ 812/пр от 21.12.2020 л.25												
Пр774-009 0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции				%	62	0,85	52,7					1 076,04
774/пр от 11.12.2020 л.16												
Всего по позиции										3 717,34		5 352,97
32	32	ФСБЦ.07.1.05.01-0015	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 800х900 мм	шт	2	1	2	10 757,39	0,99			21 299,64
Всего по позиции												21 299,64
33	33	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,44	1	1,44					21 298,64
42/Ипр_2020_дрил.10.г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов 5.л.9.1, гр.3 капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,15												2 534,79
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												2 534,79
42/Ипр л.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												257,88
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			3,9744			554,59	1,15	2 534,79
1-100-42 Средний разряд работы 4.2				чел.-ч	2,4	1,15	3,9744					2 534,79
2 ЗМ												
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,3519			656,45	1,25	189,51
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,17	1,15	0,28152					231,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд, машинистов 4		чел.-ч	0,17	1,4375	0,3519				538,52	189,51
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,4	1,15	0,6624				32,46	26,88
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,1384		0,199266				6,76	694,54
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никоплегированных и углеродистых сталей		кг	0,1		0,144	155,63	1,05		163,41	1,35
		УОНИ 1345, 342А, Диаметр 4-5 мм										23,53
		08.4.01.02-0011 Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, пугля, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно		т	0,003		0,00432	115 095,05	1,21		139 265,01	601,62
		14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0,1		0,144	377,99	1,25		472,49	68,04
Л/Н	01.7.04.07 Скобяные изделия											
Н	07.1.01.03 Блоки дверные металлические			компл	0							
	Итого прямые затраты			М2	1		1,44					3 676,72
	ФОТ											2 724,30
	Пр/812-009-0-1, Приказ	НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7					2 280,24
	№ 812/пр от 21.12.2020											
	п.25											
	Пр/774-009.0, Приказ	№ СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					1 435,71
	774/пр от 11.12.2020											
	п.16											
	Всего по позиции											5 133,80
34	ФСБЦ-07.1.01.03-0001	Блок дверной стальной внутренний однополый, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2		М2	1,44	1	1,44	5 494,74	1,37			7 392,67
	Всего по позиции											10 840,02
35	ГЭСН12-01-012-01	Отражение кровель перилитами		100 м	1,97	1	1,97					10 840,02
	421/пр_2020, дпрп.10, т.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов										
	5, п.9.1, п.3	капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
	Приказ от 04.08.2020 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ПЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	421/пр п.586 (в ред. пр.											
	№ 55/пр от 30.01.2024)											
	1 ОТ(3Т)			чел.-ч			13,36645				7 629,14	
	1-100-33 Средний разряд, работы 3,3			чел.-ч	5,9	1,15	13,36645				1,15	
	2 ЗМ											771,83
	ОТМ(3Тм)			чел.-ч	0,18	1,15	1,1610688					485,58
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,18	1,15	0,40779	622,62	1,53		952,61	366,73
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,18	1,4375	0,5097375				723,38	204,85
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,1	1,15	0,22655				1 757,57	497,72
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,1	1,4375	0,2831875				723,38	241,67
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,13	1,15	0,294515				656,45	198,25
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,13	1,4375	0,3681438				538,52	146,16
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			маш.-ч	1,59	1,15	3,602145				32,46	380,28
	4 М											153,27
	01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки никоплегированных и углеродистых сталей			т	0,0005		0,000985	148 198,02	1,05		155 607,92	227,01
	АНО-6, 342, Диаметр 6 мм			кг	0,52		1,0244					
	01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)			м	0,3		0,591	138,50	1,6			
Н	07.2.07.13	Конструкции стальные перил										
	Итого прямые затраты											10 152,38
	ФОТ											8 400,97
	Пр/812-012-0-1, Приказ	НР Кровли		%	109	0,9	98,1					8 241,35
	№ 812/пр от 21.12.2020											
	п.25											
	Пр/774-012.0, Приказ	№ СП Кровли		%	57	0,85	48,45					4 070,27
	774/пр от 11.12.2020											
	п.16											
	Всего по позиции											22 464,00
36	Счет-фактура № 66 от 09.09.2025 г	Ограждение парадное высота 900 мм 3 м (2 руб/м) RAL 7004		шт	66	1	66			11 403,05		232 925,22





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									38 882,52
			Материалы									2 793 695,04
			Строительные работы									6 306 527,12
			в том числе:									
			оплата труда									1 347 992,97
			эксплуатация машин и механизмов									104 408,51
			оплата труда машинистов (Отм)									38 882,52
			материалы									2 793 695,04
			накладные расходы									1 340 412,33
			сметная прибыль									681 135,55
			Всего ФОТ (справочно)									1 386 875,59
			Всего накладные расходы (справочно)									1 340 412,33
			Всего сметная прибыль (справочно)									681 135,55
			Компенсация НДС при УСН									579 620,73
			Всего									6 886 147,85
			НДС 5%									344 307,39
			ВСЕГО по акту									7 230 455,24
			справочно:									246 258,54
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подразчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Партнер"  
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по ЖКП администрации Заводовского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



2296, 7352817  
87,1576749

М.П.

М.П.

А.А. Хачинов  
А.В. Бытов

В.А. Хрипунко

Е.Е. Ужигалупина

Т.В. Хохлова





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Эксплуатация машин												55 236,55
Материалы												5 469,03
Прочие затраты												49 767,52
в том числе:												55 236,55
эксплуатация машин и механизмов												5 469,03
Сдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												49 767,52
в том числе:												49 767,52
материалы												49 767,52
Всего по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО												55 236,55
Итого по акту:												55 236,55
Всего прямые затраты (справочно)												55 236,55
в том числе:												5 469,03
Эксплуатация машин												49 767,52
Материалы												55 236,55
Прочие затраты												5 469,03
в том числе:												5 469,03
эксплуатация машин и механизмов												5 469,03
Сдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												49 767,52
в том числе:												49 767,52
материалы												49 767,52
Компенсация НДС при УСН												11 047,31
Всего												66 283,86
НДС 5%												3 314,19
ВСЕГО по акту												69 598,05



М.П. *[Signature]*

А.А. Жакин

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.А. Хрипачко

Е.Е. Ухимагулина

Т.В. Хохлова

Представитель органов местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по ЖКХ администрации Заводовского муниципального округа  
Уполномоченный представитель от собственников помещений: